



MAGNA MELILLA

MEMORIA DE CALIDADES

Edificio

- Cimentación por losa drenada.
- Estructura de hormigón armado con losa.
- Pantallas de hormigón en sótanos.
- Fachada principal terminada con enfoscado y pintado.
- Fachadas de patios terminadas con enfoscado y pintado.
- Aislamiento térmico y acústico según C.T.E.
- Divisiones interiores de vivienda en tabiquería seca.



Carpintería Exterior

- Carpintería exterior de aluminio.
- Ventanas con doble acristalamiento (tipo climat) según C.T.E.



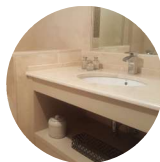
Carpintería Interior

- Puerta de seguridad acorazada en entrada a viviendas.
- Puertas de paso de madera lacadas.



Acabados Interiores

- Pavimento de tarima flotante en salón, dormitorios, pasillo y vestíbulo.
- Cocinas y baños solados con material cerámico.
- Pintura plástica lisa en paredes interiores de vivienda.
- Baños alicatados con material cerámico.
- Armarios empotrados forrados interiormente.
- Muebles altos y bajos en cocina.
- Cocina equipada con campana de acero inoxidable y fregadero del mismo material, horno, placa y nevera.
- Revestimiento entre muebles del mismo material que la encimera.



Fontanería

- Instalación de agua fría y caliente según normativa vigente.
- Bajantes y desagües en tubería de PVC.
- Agua caliente sanitaria mediante placas solares según normativa vigente.
- Aparatos sanitarios de porcelana de primera calidad.
- Grifería monomando de primera calidad.



Electricidad y Telecomunicaciones

- Instalación eléctrica según normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Video portero automático individual por vivienda.
- Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente.
- Toma de TV y teléfono en cocina, salón y dormitorios.
- Antena comunitaria en cubierta.



Zonas Comunes

- Ascensores de primera calidad.
- Portal y escaleras solados con mármol.
- Pintura plástica en paredes interiores de zonas comunes.
- Piscina, sauna y gimnasio comunitario en el jardín interior.



Otros

- Pre-instalación de aire acondicionado por conductos en viviendas.
- Aparcamiento opcional a cada vivienda.
- Trastero opcional a cada vivienda.



952 62 10 80
www.magnamelilla.com



MAGNA MELILLA